

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 469/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/2014/DSST ngày 05 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 239/2014/DSPT ngày 18 tháng 11 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 872/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày ngày 22 tháng 6 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang,

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 02428650-PD/CT, ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số 117, khu phố Đường Hòn thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 14.911,9m², đất chuyên trồng lúa, thuộc thửa số 241-c, tờ bản đồ số 01 (tờ trích đo địa chính số TĐ 11-2024 (624 – 5)), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 918781, số vào sổ H00554/3030/QĐ-UB được Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 02/11/2007 do bà Nguyễn Thị Vịnh đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Thái Hưng, xã Mỹ Thái, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **1.203.390.330đ** (Một tỷ, hai trăm lẻ ba triệu ba trăm chín mươi nghìn ba trăm ba mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất: Diện tích 13.499,5m², đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 148-b, tờ bản đồ số 01 (tờ trích đo địa chính số TĐ 10-2024 (416 – 5)), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 020968, số vào sổ CH000068/3160/QĐ-UB được Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 30/6/2010 do bà Nguyễn Thị Vịnh đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Thái Hưng, xã Mỹ Thái, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **1.030.011.850đ** (Một tỷ, không trăm ba mươi triệu không trăm mười một nghìn tám trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm: 02 tài sản làm tròn: **2.233.402.000đ** (Hai tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu bốn trăm lẻ hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính)

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm: theo điều 10 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** từ lúc 7 giờ ngày 08 tháng 4 năm 2024 đến 17 giờ ngày 10 tháng 4 năm 2024.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 117, khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Hòn Đất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chế Linh